INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO No. 181-SG-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

1. INFORMACIÓN GENERAL IDENTIFICACION

CONTRATO DE OBRA	No. 181-SG-2024	FECHA DE INICIO	7 de febrero 2025	FECHA FIN	6 de Julio 2025	FECHA INFORME	24 de marzo 2025
		SEMANA No	10	DEL	14 de Abril 2025	AL	20 de Abril 2025
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO	APOYO A LA SUPERVISIÓN	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS				

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATISTA:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	CONTRATISTA:	CABA INTERVENTORIA SAS
CONTRATO No.:	No. 181-SG-2024	CONTRATO No.:	No. 184-SG-2024
OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"	OBJETO CONTRATO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES"
NIT O C.C	NIT 901.778.196-0	NIT O C.C	901.463.604-3
DIRECTOR DE OBRA:	ARQ. DIANA CAROLINA PARRA HERNANDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ Z
PLAZO INICIAL OBRA :	4 MESES	PLAZO INICIAL INTERVENTORIA :	5 MESES
FECHA DE INICIO OBRA:	7 DE FEBRERO 2025	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	7 DE FEBRERO 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL OBRA:	6 DE JUNIO 2025	FECHA DE TERMINACION INICIAL INTERVENTORIA:	6 DE JULIO 2025
SUSPENSION CONTRATO:	N/A	SUSPENSION CONTRATO:	N/A
PRORROGA CONTRATO :	N/A	PRORROGA CONTRATO :	N/A
VALOR DE OBRA:	**$1.292.234.542**	VALOR DE INTERVENTORIA:	**$ 170.000.000,00**
ANTICIPO 40% :	**$ 410.233.188**	ANTICIPO :	N/A
ADICIONES DE OBRA:	N/A		
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	N/A		

2. SEGUIMIENTO PORCENTAJE DE AVANCE

2.1 AVANCE FISICO

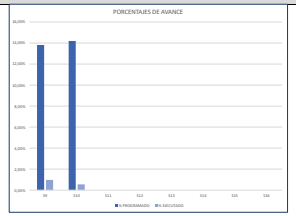
AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 10	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	55,63%	14,20%	***69,82%***	72
% EJECUTADO	11,73%	0,55%	***12,28%***	-48
DIFERENCIA	-43,90%		-31,06%	

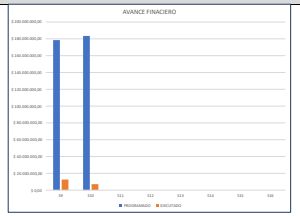
2.2 AVANCE FINACIERO

AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANA No. 10	ACUMULADO TOTAL	AVANCE EN DIAS
% PROGRAMADO	$ 716.819.962,65	$ 183.460.488,81	***$ 902.280.451,46***	72
% EJECUTADO	$ 151.562.322,89	$ 7.093.160,00	***$ 158.655.482,89***	-48
DIFERENCIA	$ 567.257.639,76			

NOTA: SI EL SINO ES NEGATIVO SE PRESENTA UN ATRASO

3. GRAFICA PORCENTAJE PROGRAMADO VR EJECUTADO





4. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA INMLCF

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	***CONTRATO 181-SO-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES***	338 días?	31 enero 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.		
2	***PRELIMINARES***	***72,5 días***	***31 enero 2025 8:00 a. m.***	***23 abril 2025 12:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
3	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o similar de gres y afinado hasta de 10 cm. incluye cortes con puntoso, retiro de rejillas de cárcamos, demolicion de guardaescobas,contramarcos, cualquier elemento sobre el piso colgue y el retir	15 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	17 febrero 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-62
4	Demolición de aparatos sanitarios (sanitario y orinales), incluye Taponamiento de puntos sanitarios e hidráulicos, cargue y retiro al lugar indicado por la Entidad o a botadero autorizado.	60 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-12
5	Demolición de enchape existente (terminado de muro). incluye cortes con puntadora, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	25 días	17 febrero 2025 10:00 a. m.	17 marzo 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-34
6	Demolición de divisiones de baño en lámina metálica, incluye cargue y retiro del material desmontado al sitio indicado por la Entidad o al botadero autorizado.	45 días	31 febrero 2025 1:00 p. m.	2 abril 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-18
7	Demolición de impermeabilización de terraza (manto asfaltico) incluye retiro del material de impermeabilización de la terraza, de las mediacañas, de puyas de protección de ganchos de suspeln, limpieza de terraza, cargue y retiro a botadero autorizado.	20 días	17 febrero 2025 8:00 a. m.	11 marzo 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-40
8	Demolición de elementos de terminado de anden en ladrillo, incluye retiro de piezas de mamposteria, retiro de impermeabilización, y limpieza de placa, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	15 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	22 marzo 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-29
9	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mamposteria, incluye medidas preventivas a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	60 días	30 febrero 2025 8:00 a. m.	17 abril 2025 3:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-3
10	Regatas para instalación de puntos hidraulicos, sanitarios y/o electricos, incluye cargue y retiro de escombros hasta botadero autorizado.	80 días	15 marzo 2025 1:00 p. m.	16 abril 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-6
11	Pase de placa de diametro 0,12 m. para instalación de puntos hidraulicos y sanitarios, incluye cargue y retiro de escombros y soterrados a botadero autorizado.	5 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	11 marzo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-40
12	Demolición de piso elevado con sus componentes, (cuarto técnico de sistemas), incluye cargue y retiro de material al sitio designado por la Entidad o a botadero autorizado.	30 días	31 enero 2025 8:00 a. m.	5 marzo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-49
13	Demolición de cielorrasos en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorrasos, luminarias, instalaciones eléctricas y sanitarias que elemento colocado por encima de cielorraso suspendido.	60 días	30 febrero 2025 8:00 a. m.	17 abril 2025 3:00 p. m.		-3
14	Demolición de guarda camillas, incluye el desmonte de todos los componentes (angulares, rieostes, terminales, soporte), cargue y retiro a botadero autorizado.	15 días	20 febrero 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-33
15	Protoforria de madera para protección de marquesina, incluye estructura de madera, apoyos, tablado, tornillería, puntillas, lomada, desarmado, cargue y retiro a botadero autorizado.	15 días	20 febrero 2025 8:00 a. m.	12 marzo 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-33
16	Demolición, adecuación y reinstalación de rejas de rociadores, incluye desconexión del punto sanitario de riego y pavera, tratado a lugar de depósito, cambio de tubería y accesorios de PVC para conexión a punto sanitario, chazos expansivos de acero inoxidab	15 días	1 marzo 2025 7:00 a. m.	18 marzo 2025 10:00 a. m.	SIN INICIAR	-33
17	Ampliación de baño para instalar puerta de minusválidos (ancho 0,80 m), incluye demolición y adecuación de muros. Cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, resanes de cerrucy fino y demas elementos y materiales necesarios para su ejecución y p	15 días	26 marzo 2025 1:00 p. m.	11 abril 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-9
18						
19	***INSTALACIONES HIDROSANITARIAS***	***80 días***	***11 marzo 2025 7:00 a. m.***	***14 abril 2025 10:00 a. m.***	EN EJECUCIÓN	
20	Punto Sanitario de 2" incluye tubería hasta 1,50 m. accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	11 marzo 2025 1:00 p. m.	27 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-24
21	Tubería PVC sanitaria 80", incluye tubería PVC, accesorios PVC, limpiador, soldadura PVC, regatas, resanes y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	28 marzo 2025 8:00 a. m.	14 abril 2025 10:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-6
22	Punto agua fría de 3/4", incluye tubería hasta 3,5 m. accesorios de PVC, limpiador, soldadura PVC y demás elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad	15 días	11 marzo 2025 1:00 p. m.	27 marzo 2025 5:00 p. m.	EN EJECUCIÓN	-24
23						
24	***MUROS PARTES ENCHAPES***	***46,5 días***	***31 marzo 2025 7:00 a. m.***	***6 mayo 2025 12:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
25	Suministro e instalación de enchape para muros tipo pared Cerámica Agata Gris Caras Diferenciadas 25x60 cm, incluye material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución	30 días	17 marzo 2025 10:00 a. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-1
26	Suministro e instalación enchape cerámico para muros (piso-pared agea) tipo neutro, plano, acabado semi brillante egeo blanco, formato 20 x 30 ó 5 cm, de fácil limpieza, incluye preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales	30 días	17 marzo 2025 10:00 a. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-1
27	Cambio de piezas rotas o en mal estado en enchape cerámico (piso-pared) homologando características existentes, incluye retiro de piezas dañadas, preparación de la superficie, material de pega, boquilla, todos los materiales necesarios para la ejecución d	20 días	28 marzo 2025 8:00 a. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	EN EJECUCIÓN	-1
28						
29	***BANOS Y PISOS***	***64,5 días***	***3 marzo 2025 3:00 p. m.***	***31 mayo 2025 3:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
30	Suministro e instalación de piso tipo cerámico Fortaleza negro 33 X 33.8 cm, incluye wm-metálico, material de pega, boquilla y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	30 días	5 marzo 2025 3:00 p. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-12
31	Suministro e instalación de piso en ladrillo de corte, para terminado de anden, incluye, material de pega, cartes de ladrillo y todos los materiales necesarios para su ejecución y uso cumpliendo caracteristicas del piso existente.	15 días	22 marzo 2025 9:00 a. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-12
32	Suministro e instalación de piezas de guarda escoba faltantes, en porcelanato negro, incluye cortes con puntadora, limpieza de la superficie, material de pega, y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso, se deben homologar las caract	10 días	8 abril 2025 1:00 p. m.	19 abril 2025 9:00 a. m.	SIN INICIAR	-1
33	Reparación de piso epóxico semiliso color plano, incluye preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, recubrimiento epóxico multicapa 1 mm y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.	30 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	19 abril 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-1

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	***CONTRATO 181-SO-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES***	338 días?	31 enero 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.		
34	Suministro de pino falso en acero de alta resistencia de 60 celdas (Modulos de 60 ft x 60 ft cm, acabado superior en laminado de alta presión en carta Ref. QUARZITE SNOW 6007 o QUARZITE SNA 547, acabado inferior en pintura electrostática, rivetadores y mir	60 días	5 marzo 2025 8:00 p. m.	8 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-12
47	***CIELOS RASOS***	***40 días***	***17 abril 2025 8:00 p. m.***	***31 mayo 2025 5:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
50	Recortes de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección Acusticrraso y marco para cielorrasos Acusticrraso. Incluye corte superboard, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación	20 días	17 abril 2025 3:00 p. m.	9 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
52	***IMPERMEABILIZACIONES***	***82 días***	***28 febrero 2025 3:00 p. m.***	***31 mayo 2025 11:00 a. m.***	EN EJECUCIÓN	
54	Impermeabilización de terraza a rodamparte, en manto asfaltico Mopa Flash Nubo 3 mm y manto asfaltico 3,2 mm), incluye preparación de la superficie, resanes en mortero impermeabilizado 1-3 impermeabilizante empalletada, capa de manto no auto protegido de 3	30 días	27 marzo 2025 3:00 p. m.	30 abril 2025 12:00 p. m.	SIN INICIAR	-24
58	Protección de áreas de fachada en ladrillo a la vista, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	30 días	28 febrero 2025 3:00 p. m.	9 abril 2025 12:00 p. m.		-17
59	Protección de áreas de fachada en concreto aisparalado, con hidro lavadora a presión media, con rinse especializado para lavar, eliminar impurezas, material vegetal y material suelto en las superficies.	30 días	28 febrero 2025 3:00 p. m.	9 abril 2025 12:00 p. m.		-17
60	Embaquetado de fachada en ladrillo a la vista, incluye preparación de la superficie, embaquetado de estrias de pega de ladrillo, con mortero impermeabilizado 1-3 impermeabilizante y mejorado con aditivo para impermeabilizar y mejorar la durabilidad de este	25 días	22 marzo 2025 3:00 p. m.	29 abril 2025 5:00 p. m.		-3
63	Reconstrucción de áreas de fachada en concreto aisparalado, Con mortero cementoso modificado con resina acrílica de un componente, incluye tratamiento de fisuras.	25 días	22 marzo 2025 3:00 p. m.	29 abril 2025 5:00 p. m.		-3
68	***CHAPAS Y APARATOS SANITARIOS***	***62,75 días***	***18 febrero 2025 8:00 a. m.***	***31 mayo 2025 5:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
70	***ELEMENTOS METALICOS Y ACCESOS DE REFUGIO***	***72,5 días***	***12 marzo 2025 1:00 p. m.***	***31 mayo 2025 5:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
71	Suministro e instalación de cortina enrollable (1.40*1.40 m) en lamina microperforada calibre 20 para protección de puertas de fachadas, incluye pistas, elementos de soporte, carcasa de ocultar superior, pintura electrostática y todos los elementos y	60 días	12 marzo 2025 1:00 p. m.	17 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-89

Id	Nombre	Duración	Comienzo	Fin	Observaciones	Días de Atraso
1	***CONTRATO 181-SO-2024 "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES***	338 días?	31 enero 2025 8:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.		
81	Suministro e instalación protectores de ventanas compuesto por marco en aluminio prospectante con piso vidrio recto a 45° (tipo pevalat) y lámina expandido calibre 16, huecos de 30 mm, pintura electrostática color a definir para la malla, empaquetadura en t	60 días	18 marzo 2025 10:00 a. m.	23 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-33
82	Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica (perfil 120*40*2 mm) y vidrio templado de 6 MM de espesor, incluye, estructura metálica, soportes cilíndricos de acero inoxidable para vidrio, tensores, anclajes epóxicos, riemsulas, perforaciones	60 días	24 marzo 2025 8:00 a. m.	29 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-27
83	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible fabricada en acero inoxidable 304 industrial, incluye bridas, esudos, chazos en cero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	30 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
84	Suministro e instalación de barra de seguridad fija de 60 cm, fabricada en acero inoxidable 304 industrial, incluye bridas, tocudos, chazos en cero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	30 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
85	Suministro e instalación de barra de seguridad en "L" de 50*30 cm, fabricada en acero inoxidable 304 industrial, incluye bridas, esudos, chazos en acero inoxidable y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	30 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	31 mayo 2025 1:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
87	***PINTURAS***	***68,75 días***	***27 marzo 2025 3:00 p. m.***	***31 mayo 2025 5:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
112	***VARIOS***	***51,25 días***	***28 febrero 2025 8:00 a. m.***	***30 mayo 2025 3:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
116	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos perros, en acero inoxidable, de alta tenacidad, resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia mínima a la tensión de 24 kN anclajes de sistemas contra	30 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	28 febrero 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-51
118	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje de dos perros, en acero inoxidable 316, de alta tenacidad (anillo doo de doble perno para dos personas) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia máxima a	30 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	28 febrero 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-51
119	Suministro, instalación y certificación de punto de anclaje en acero inoxidable 316, de alta tenacidad, (anillo tipo D doble perno) resistente a la corrosión y demás afectaciones del medio ambiente, con resistencia máxima a la tensión de 50 kN (anclajes d	30 días	18 febrero 2025 8:00 a. m.	28 febrero 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-51
120	Suministro e instalación de jaboneras en acero inoxidable (dispensador de jabon líquido acero inoxidable 1000, MI De 20x10 cm), incluye elementos de sujeción (chazos, tornillos etc.) y todos los elementos y materiales necesarios para su instalación y uso.	30 días	19 abril 2025 9:00 a. m.	23 mayo 2025 5:00 p. m.	SIN INICIAR	-1
124	***INSTALACIONES ELECTRICAS***	***40 días***	***17 abril 2025 2:00 p. m.***	***31 mayo 2025 5:00 p. m.***	EN EJECUCIÓN	
125	Suministro e instalación de cinta led amarilla para pergola de ingreso a torre C , CON CONECTOR O FUENTE 12 V, IP 20, potencia 4.8 w, luz calida , 3000 k, flujo luminoso 170 lm/m, vida util 35000 h. (cinta por 5 mt), incluye cable encauchetado 3x16 AWG,	15 días	17 abril 2025 2:00 p. m.	15 mayo 2025 3:00 p. m.	SIN INICIAR	-3
152	***SISTEMA DE ALARMA DE EVACUACION***	***30 días***	***29 abril 2025 10:00 a. m.***	***23 mayo 2025 5:00 p. m.***	SIN INICIAR	
162	***MANTENIMIENTOS***	***15 días***	***15 mayo 2025 3:00 p. m.***	***31 mayo 2025 5:00 p. m.***	SIN INICIAR	
173	***FIN***	***0 días***	***17 mayo 2025 8:00 a. m.***	***17 mayo 2025 8:00 a. m.***		

5. DESCRIPCION DE ATRASOS Y CORRECTIVOS

No.ITEM	ACTIVIDAD EN ATRASO	CORRECTIVO	FECHA
1	**PRELIMINARES: Según programación aprobada ya va mas del 50% del plazo de la ejecución del proyecto y se siguen ejecutando y hay atrasos en preliminares.**	**Plan de contingencia y se ha exigido desde un inicio modificación al cronograma acorde a la exigencia por la entidad e interventoria.**	**PENDIENTE**
2	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: Se siguen ejecutando actividades con atrasos y hasta la fecha solo se ha ejecutado un baño que es el de piso 7.**	**Se ha venido solicitando planes de contingencia semanales y una programación en el cual se le lleve monitoreo a estos planes.**	**PENDIENTE**
3	**MUROS PAÑETES Y ENCHAPES: Se ha solicitado que algunas zonas donde pueden iniciar de inmediato para mejorar los el avance de la obra como lo son los enchapes de terraza.**	**Plan de contingencia y se ha exigido desde un inicio modificación al cronograma acorde a la exigencia por la entidad e interventoria.**	**PENDIENTE**
4	**BASES Y PISOS: Se ha solicitado iniciar actividades que no preceden de otras para mejorar los avances, como piezas en guarda escobas, no traen muestras para avalar materiales, en morgue se solicitaba avanzar en semana santa para agilizar la entrega.**	**Plan de contingencia y se ha exigido desde un inicio modificación al cronograma acorde a la exigencia por la entidad e interventoria. Los trabajos realizados en semana santa su avance no fue el esperado.**	**PENDIENTE**
5	**IMPERMEABILIZACIONES: Se solicito que en semana santa se ejecutara la impermeabilización de terraza piso 8, NO hubo avance y la polituera en terraza de piso 7 tampoco hubo avance.**	**Presentar plan de contingencia para mejorar los tiempos de entrega y solicitud de mas personal.**	**PENDIENTE**

6. GESTION CALIDAD

Control de Inspección de Ensayos: **Cuando se de concluido los anclajes se solicitara ensayos y certificación. Hasta el momento se tiene certificado de calibración de equipo para puntos de anclaje, de igual forma se tiene aval con pruebas de extracción para puntos de anclaje, se espera tener la certificación.**

Control de Equipos de Medición **Se solicitará certificación de calibración de equipos para pruebas de tracción. Equipo para extracción de puntos de anclaje OK.**

7. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI ____ NO X ____

Leve

Medio

Grave

Actividades Realizadas

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

Seguridad industrial

- No se realiza acompañamiento y supervisión sst , ni se firman permisos durante 3 dias
- Se continua evidenciando falta de inspección de equipos de alturas como son los mosquetones, a pesar q se les ha comunicado en varias oportunidades a través de oficios
- no se cumplen con las normas sst, ya q no hay diligenciamiento de permisos y ats para las actividades.
- no se evidencia gestión de la supervisión de las actividades criticas- salud ocupacional
- no se completan los esquemas de vacunación con el personal de la morgua.
- se continúa sin realizar la clasificación y separación de residuos.
- los informes sst no se envían en las fechas q se pactaron, y no se envían soportes completos
- No se responden los oficios con requerimientos vitales para validación de cumplimiento de normas

Ingreso Personal ____ Salida Personal ____

8. ACTIVIDADES REALIZADAS	
TECNICAS:	**ADMINISTRATIVAS:**
BLOQUE A	
SIN INICIAR	
BLOQUE C	
Ejecución de Actividades de Obra **14-04-2025** •Bloque C oPiso 6: Realización de estructura de tubería EMT. oPiso 7 (Terraza): Instalación de barandas. •Bloque Morgue oLlegada de material para instalación de piso. oContinuación del pulido de piso. oInicio de instalación de piso Ucrete debajo de las mesas de necropsia. •Bloque D oMantenimiento de rejas en cerramiento. •General oContinuación del lavado de fachadas en Bloque C.	**Recomendaciones Generales:** 1.Aumento de Personal: Es crucial aumentar el personal dedicado a las actividades de fachada (limpieza y aplicación de poliurea en terraza) para acelerar los tiempos de ejecución. La lentitud observada puede generar retrasos significativos en la entrega del proyecto. 2.Planificación y Seguimiento Detallado: Se recomienda una planificación más rigurosa de las actividades, con hitos claros y un seguimiento diario del avance real versus el planificado. Esto permitirá identificar cuellos de botella y tomar acciones correctivas de manera oportuna. 3.Coordinación entre Actividades: Es importante coordinar mejor las actividades en cada bloque y piso para evitar interferencias y optimizar el uso de los recursos. Por ejemplo, asegurar que la estructura de tubería EMT en el piso 6 del Bloque C avance al ritmo necesario para las siguientes etapas. 4.Priorización de Actividades Críticas: Identificar las actividades que impactan directamente la ruta crítica del proyecto y asignarles mayor prioridad en términos de recursos y supervisión. La impermeabilización de la cubierta del piso 8 del Bloque C parece ser una de ellas. 5.Gestión de Residuos: Implementar un plan efectivo de gestión de residuos de la limpieza de fachadas para evitar la acumulación en áreas de tránsito y sifones, lo cual puede generar problemas de seguridad y funcionamiento. 6.Control de Calidad y Cumplimiento de Observaciones: Asegurar que los retoques de pintura y las observaciones de la interventoría se realicen de manera oportuna y con los estándares de calidad requeridos. 7.Orden y Aseo: Reforzar las medidas de orden y aseo en todas las áreas de trabajo, especialmente en aquellas con tránsito de personal, para garantizar un ambiente de trabajo seguro y eficiente. 8.Comunicación Efectiva: Establecer canales de comunicación claros y frecuentes entre los diferentes equipos de trabajo, la supervisión y la interventoría para identificar problemas y tomar decisiones de manera ágil.
15-04-2025 •Bloque C oContinuación de trabajos en fachada del costado oriental. oPiso 7: Inicio de retoques de pintura y atención a observaciones de la interventoría. •Bloque Morgue oInstalación de piso uretano. •Bloque D oPintura de rejas de cerramiento. •General oAvance muy lento en la limpieza de fachadas en los demás costados.	
16-04-2025 •Bloque C oPiso 5 y 6: Desmonte de luminarias. oPiso 8: Nueva aplicación de emulsión para inicio de impermeabilización de cubierta. •Bloque Morgue oContinuación de trabajos, sin avance notable en las medias cañas. •General oReiteración de la atención por orden y aseo en áreas de tránsito. oAcumulación de residuos de limpieza de fachada en sifones.	
17-04-2025 al 20-04-2025 •Bloque C oPiso 7 (Terraza): Aplicación de primera mano de poliurea. oPiso 6: Se evidencia cableado por tubería EMT (avance lento). oPiso 8: No se evidenció aplicación de impermeabilización con manto en placa. •Bloque Morgue oPulida de la primera aplicación de piso uretano (sin finalizar). oNo se evidenció instalación de mediacaña, pintura epóxica ni arreglo de cielo raso. •General oNo se evidenciaron trabajos ni adelantos en la limpieza de fachadas.	
BLOQUE D	
14-04-2025 •Bloque D oMantenimiento de rejas en cerramiento.	
15-04-2025 •Bloque D oPintura de rejas de cerramiento.	
16-04-2025 •Bloque D oPintura de rejas de cerramiento.	
MORGUE	
14-04-2025 •Bloque Morgue oLlegada de material para instalación de piso. oContinuación del pulido de piso. oInicio de instalación de piso Ucrete debajo de las mesas de necropsia.	
15-04-2025 •Bloque Morgue oInstalación de piso uretano.	
16-04-2025 •Bloque Morgue oContinuación de trabajos, sin avance notable en las medias cañas.	
17-04-2025 al 20-04-2025 •Bloque Morgue oPulida de la primera aplicación de piso uretano (sin finalizar). oNo se evidenció instalación de mediacaña, pintura epóxica ni arreglo de cielo raso.	
	Observaciones: •Lentitud en Actividades Específicas: Se observa una lentitud preocupante en la limpieza de fachadas, la aplicación de poliurea en la terraza del Bloque C, la impermeabilización de la cubierta del piso 8 del Bloque C y el avance del cableado por tubería EMT en el piso 6 del Bloque C. •Falta de Continuidad: En el Bloque Morgue, se evidencia falta de continuidad en las actividades, como la no finalización del pulido del piso uretano y la ausencia de avance en la instalación de la mediacaña, pintura epóxica y arreglo del cielo raso. •Acumulación de Residuos: La acumulación de residuos de la limpieza de fachadas en los sifones es un problema que requiere atención inmediata para evitar obstrucciones y otros inconvenientes. •Posibles Retrasos: La lentitud general en algunas actividades y la falta de finalización de otras podrían generar retrasos en el cronograma general del proyecto. •Recursos Insuficientes: La observación sobre la lentitud en la aplicación de poliurea y la limpieza de fachadas sugiere una posible insuficiencia de personal dedicado a estas tareas.
	Conclusiones: La ejecución de las actividades de obra presenta un avance desigual entre los diferentes bloques y pisos. Si bien se han iniciado y completado algunas tareas, se identifican varias áreas de preocupación, especialmente en la velocidad de ejecución de ciertas actividades críticas como la limpieza de fachadas, la impermeabilización y los acabados en el Bloque Morgue. Es fundamental tomar medidas correctivas inmediatas para abordar la lentitud en las actividades, la gestión de residuos y la coordinación general. El aumento de personal en las áreas críticas, una planificación más detallada y un seguimiento riguroso del progreso son esenciales para asegurar el cumplimiento de los plazos y la calidad del proyecto. La falta de avance constante en varias áreas podría derivar en retrasos significativos si no se toman acciones correctivas de manera oportuna.

9. ESTADO DEL TIEMPO

	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS ?			
				SI		NO	
PERIODO DE LLUVIAS / HORA	14-abr	9:30-10:25				X	

10. SOLICITUDES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:	RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES
PERSONAL DE OBRA: Se solicita mejorar con personal en frentes de obras para mejorar los rendimientos, en cuanto a las solicitudes que se les haga al personal tomarlo de la mejor manera y a modo profesional.	
MAQUINARIA Y EQUIPO: Herramienta menor, taladro y pulidora.	

informe

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Bloque D: Inicio de mantenimiento cerramiento de rejas



Bloque MORGUE: Instalación de piso ucrete y pulida de este mismo para reglo de imperfecciones para segunda capa.



Bloque C: Instalacion y alambrado parte de electrica (piso 6-5)



Bloque C: Pulida e instalacion de primer mano de poliurea terraza (piso 7)



Bloque C: Mantenimiento de pasamanos punto fijo (piso 7-6)



Bloque C: Se volvio aplicar emulsion debido a que se habia deteriporado con la limpieza en fachadas, zona de terraza (piso 8)



Bloque C: Se instalo tapa registro de acero inoxidable según solicitud de interventoria y anexo tecnico, se instalo estructura cielo raso baños (piso 7-6)



Bloque C: Se continua limpieza de fachadas costado oriental

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. DIANA PATRICIA RAMIREZ

FIRMA INTERVENTOR (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. ALEX SAID RODRIGUEZ A.